

平阳县人民政府 征收土地公告

2020 第 1 号

104 国道瑞安仙降至平阳萧江段改造工程建设用地自然资源部于 2019 年 9 月 25 日作出自然资源函(2019)538 号《自然资源部关于 104 国道瑞安仙降至平阳萧江段改造工程建设用地的批复》批准,批准建设用地 158.9245 公顷,其中征收集体土地 156.2531 公顷(计 2343.7965 亩)。根据土地管理法律法规和有关政策规定,现将征地批准事项公告如下:

一、征收土地拟开发项目的用途、被征收土地所有权人、面积、地类、具体位置情况等详见附表(104 国道瑞安仙降至平阳萧江段改造工程建设用地(平阳段)情况汇总表和勘测定界图)。

二、征收土地补偿标准:按照《平阳县征收农民集体所有土地管理办的通知》(平政发(2014)208 号)、《平阳县人民政府关于重新公布征地补偿标准的通知》(平政发(2017)244 号)文件规定执行,实行区片综合价补偿。

三、被征地农民安置途径:按照《平阳县征收农民集体所有土地管理办的通知》(平政发(2014)208 号)文件规定执行,采取被征地农民基本生活保障、留地安置指标等方式进行安置。

四、办理征地补偿登记:请在 2020 年 3 月 12 日之前持有关证明材料,到当地村经济组织办理征地补偿登记手续(征收土地的权属、地类、面积和青苗、地上附着物状况已经在征地方案报批前完成了调查、公告、确认和登记工作的除外),请相互转告。由村经济组织以书面形式统一送达平阳县自然资源和规划局征地事务所。凡在征地告知书发布之日起,征地范围内抢建建筑物、抢种植物及进行突击性水面养殖一律不办理补偿登记。土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地区补偿登记手续的,其补偿内容以征地调查结果为准。

五、征地工作由县自然资源和规划局会同昆阳镇、鳌江镇、水头镇、万全镇、萧江镇、麻步镇人民政府具体实施。

六、公告期限:公告发布之日起 10 个工作日。

七、根据《中华人民共和国行政复议法》、《中华人民共和国行政诉讼法》的规定,当事人对本公告的自然资源部于 2019 年 9 月 25 日作出的自然资源函(2019)538 号《自然资源部关于 104 国道瑞安仙降至平阳萧江段改造工程建设用地的批复》批准的征收土地方案不服的,可以在本公告期限届满之日起 60 日内向浙江省人民政府申请行政复议,也可以在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

特此公告

联系人:王朝阳 联系电话:58120861

联系地址:平阳县昆阳镇平阳大厦二十层 2017 室。



104国道瑞安仙降至平阳萧江段改造工程建设用地（平阳段）情况汇总表

单位：公顷

序号	拟征收土地项目名称	被征收土地拟开发用途	被征收土地所在乡镇	征收土地所有权人	征收土地面积合计	被征收土地的地类面积										
						耕地	园地	林地	设施农用地	坑塘水面	沟渠	农村道路	建设用地	荒地	河流水面	
1			昆阳镇	垟港村	3.1025	1.8855		0.3048			0.0041	0.0762	0.8319			
2			昆阳镇	二都村股份经济合作社（原垟教村）	1.9853	1.9106					0.0076	0.0671				
3			昆阳镇	后垟村股份经济合作社（原后垟村）	0.0467	0.0467										
4			昆阳镇	官香郎村股份经济合作社（原后香村）	1.4360	1.1196					0.0192		0.2972			
5			昆阳镇	湖屿村股份经济合作社（原湖屿村）	5.2242	4.9792					0.0530	0.1920				
6			昆阳镇	二都村股份经济合作社（原黄山头村）	2.0757	2.0457				0.0029	0.0136	0.0135				
7			昆阳镇	民丰村股份经济合作社（原民丰村）	0.0135	0.0135										
8			昆阳镇	官香郎村股份经济合作社（原前引村）	14.1825	11.4026	0.0223	1.7417			0.0667	0.3190	0.6302			
9			昆阳镇	沙岗村股份经济合作社（原沙岗村）	0.6648	0.1395	0.0468	0.3328			0.0003	0.0770	0.0684			
10			昆阳镇	石塘村股份经济合作社（原石塘村）	10.7233	10.4105					0.1033	0.2095				
11			昆阳镇	水亭村股份经济合作社（原水亭村）	5.7689	2.2661	1.5478	1.8652				0.0417	0.0481			
12			昆阳镇	溪坑店村石塘岭股份经济合作社（原溪坑店村）	0.0434	0.0434										
13			昆阳镇	雅村股份经济合作社（原雅村村）	3.6008	3.1240					0.0696	0.1094	0.2978			
14			麻步镇	华亭村股份经济合作社（原华亭村）	6.4585	5.7353		0.0709			0.0520	0.3284	0.2719			
15			麻步镇	雷渡村股份经济合作社（原雷峰村）	0.4204	0.3929						0.0025	0.0250			
16			麻步镇	雷渡村股份经济合作社（原雷渡村）	3.4674	2.9405			0.0303		0.0432	0.1346	0.2981	0.0207		
17			水头镇	凤湾村	1.8195	1.5846					0.0612	0.0299	0.1438			
18			水头镇	湖桥村高桥股份经济合作社（原湖桥村）	0.5554	0.4960		0.0259				0.0335				
19			水头镇	溪尾村股份经济合作社（原溪尾村）	1.8025	1.0974		0.3715			0.0030	0.0459	0.2847			
20			水头镇	雅屿村	4.7907	4.4849					0.0552	0.1490	0.1016			
21			水头镇	永乐村股份经济合作社（原永乐村）	3.6475	3.1082		0.0177			0.0207	0.2147	0.2862			

序号	拟被征收土地项目名称	被征收土地所在乡镇	征收土地所有权人	征收土地面积合计	被征收土地的地类面积										
					耕地	园地	林地	设施农用地	坑塘水面	沟渠	农村道路	建设用地	荒地	河流水面	
22	104国道瑞安仙降至平阳萧江段工程(平阳县)项目	水头镇	中元村股份经济合作社(原中元村)	7.4083	5.0310	0.4955	1.6699			0.0400	0.1242	0.0477			
23		万全镇	安阳村股份经济合作社(原安阳村)	2.2562	2.1184				0.0567	0.0122	0.0673	0.0016			
24		万全镇	和平村股份经济合作社(原陈香村)	3.0788	1.6408	0.0539	1.0725			0.0168	0.0581	0.2367			
25		万全镇	安阳村股份经济合作社(原东村村)	3.6051	3.3429					0.0591	0.2031				
26		万全镇	湖岭村股份经济合作社(原湖蛟桥村)	4.1548	2.2945		1.2692			0.0190	0.1377	0.4344			
27		万全镇	金岩村股份经济合作社(原金岩村)	0.0246	0.0067							0.0179			
28		万全镇	安阳村股份经济合作社(原赖香村)	2.0997	1.9777					0.0129	0.1061	0.0030			
29		万全镇	和平村股份经济合作社(原岭下村)	3.1516	2.6207	0.1567	0.0651			0.0778	0.1041	0.1272			
30		万全镇	和平村股份经济合作社(原山头外村)	0.2724								0.2724			
31		万全镇	龙祥村股份经济合作社(原吴香村)	3.4811	3.0917					0.0714	0.0722	0.2458			
32		萧江镇	文华村股份经济合作社(原河峰村)	1.5249	1.4251					0.0524	0.0474				
33		萧江镇	前村股份经济合作社(原前村村)	2.0392	1.6370		0.0789			0.0060	0.1025	0.1769			
34		萧江镇	塔下村股份经济合作社(原塔下村)	1.3420	0.8925					0.0064	0.0084	0.4347			
35	萧江镇	塔下村股份经济合作社(原兴源村)	2.9735	1.3037		0.4624			0.0292	0.1453	1.0329				
36	萧江镇	文华村股份经济合作社(原永门村)	2.1780	1.9866					0.0400	0.1431	0.0083				
37	萧江镇	洞坡村股份经济合作社(原洞坡村)	0.0957	0.0819		0.0138									
38	萧江镇	包香村股份经济合作社(原包香村)	2.0779	1.2419		0.4847			0.0155	0.1255	0.2103				
39	萧江镇	枫林村枫林股份经济合作社(原枫林村)	0.1401			0.1401									
40	萧江镇	凤里村股份经济合作社(原凤香村)	3.0522	1.9367		0.7615			0.0297	0.0665	0.2578				
41	萧江镇	联丰村股份经济合作社(原联丰村)	2.4385	0.9595		1.3904				0.0673	0.0213				
42	萧江镇	凤里村股份经济合作社(原梅里村)	1.3135	0.4919	0.1790	0.1218				0.0780	0.4428				
43	萧江镇	七星村股份经济合作社(原七星村)	0.0969	0.0097		0.0872									

序号	拟被征地项目名称	被征土地拟开用途	被征土地所在乡镇	征收土地所有权人	征收土地面积合计	被征土地的地类面积										
						耕地	园地	林地	设施农用地	坑塘水面	沟渠	农村道路	建设用地	荒地	河流水面	
14			蔡江镇	清桥村双希股份经济合作社(原清桥村)	4.3134	3.2661		0.8721				0.0816	0.0443			
15			蔡江镇	元平村股份经济合作社(原三元村)	6.9724	4.8088	0.1252	1.0492				0.0697	0.8588			
16			蔡江镇	山碧村股份经济合作社(原山碧村)	0.0172								0.0172			
17			蔡江镇	书函村股份经济合作社(原书函村)	4.0638	3.4476	0.0102	0.1437	0.2780		0.0356	0.1487				
18			蔡江镇	万安村股份经济合作社(原万安村)	7.1733	5.3877		1.5623			0.0245	0.0349	0.1639			
19			蔡江镇	溪头村溪头股份经济合作社(原溪头村)	7.5221	5.6047		1.0287			0.0320	0.2021	0.6546			
20	104国道西过境平阳段拆迁安置用地吉蔡村地块项目	住宅用地	蔡江镇	古蔡村股份经济合作社(原古蔡村)	0.2606	0.2606										
21	104国道西过境平阳段拆迁安置用地和家村地块项目	住宅用地	蔡江镇	和家村和家经济合作社(原和家村)	0.6757	0.6757										
22	104国道西过境平阳段拆迁安置用地藕莲村地块项目	住宅用地	蔡江镇	藕莲村股份经济合作社(原藕莲村)	0.5107	0.0756	0.4351									
23	104国道西过境平阳段拆迁安置用地阳屿村地块项目	住宅用地	蔡江镇	孙家坪村股份经济合作社(原孙家坪村)	0.1864		0.1864									
24	104国道西过境平阳段拆迁安置用地项目	住宅用地	蔡江镇	阳屿村阳屿股份经济合作社(原阳屿村)	0.4937	0.4937										
25	104国道西过境平阳段拆迁安置用地项目	住宅用地	麻步镇	紫峰村股份经济合作社(原新桥村)	0.5761	0.5761										
26	104国道西过境平阳段改建工程溪尾村安置地项目	住宅用地	水头镇	溪尾村股份经济合作社(原溪尾村)	0.6447	0.6070						0.0377				
27		住宅用地	水头镇	湖桥村高桥股份经济合作社(原湖桥村)	0.1716	0.1716										
28	104国道西过境安置地(冯宅村2)项目	住宅用地	万全镇	万都村经济合作社(原冯宅村)	0.0402	0.0402										
29	万全镇章桥村安置房建设项目	住宅用地	万全镇	章桥村经济合作社(原章桥村)	0.3448	0.3448										
30	104国道西过境建设工程萧江镇塔下村安置地项目	住宅用地	萧江镇	塔下村股份经济合作社(原塔下村)	0.1365	0.1365										
31	104国道西过境建设工程萧江镇下汛村安置地项目	住宅用地	萧江镇	滨河村股份经济合作社(原下汛村)	0.2171	0.2071				0.0100						
32	104国道西过境建设工程萧江镇夏桥村安置地项目	住宅用地	萧江镇	夏姑桥村股份经济合作社(原夏桥村)	0.0686	0.0659						0.0027				
33	104国道西过境建设工程萧江镇兴源村安置地项目	住宅用地	萧江镇	塔下村股份经济合作社(原兴源村)	1.0580	1.0547					0.0033					
34	104国道西过境建设工程萧江镇张家山村安置地项目	住宅用地	萧江镇	张家山村股份经济合作社(原张家山村)	0.1717	0.0681					0.0905					
合 计					156.2531	120.6101	3.2589	17.004	0.3083	0.2473	1.2393	4.2691	9.2954	0.0207		