

工程质量监督计划

根据监督登记 330326202210130102 号,由我分局对 平阳县万全镇经四路(三期) 市政工程施工工程进行质量监督。为保证工程使用安全和环境质量,使质量监督管理工作顺利实施,并对参建各方主体质量行为和工程实体质量进行有效监督,依据《建设工程质量管理条例》,特制定如下监督计划:

一、工程概况:

根据施工图设计文件,该工程为框架 层 结构,建筑面积 M²,总造价 3159.2810 万元。

建设单位 平阳县万全新农村建设投资有限公司

勘察单位 浙江有色勘察规划设计有限公司

设计单位 华越设计集团有限公司

施工单位 江西省园博建工集团有限公司

监理单位 杭州同泽工程管理有限公司

二、计划编制依据:

编制计划的依据主要是国家有关法律、法规、施工图设计文件及审查意见、工程质量验收规范(规程、标准)等技术文件。

三、监督工作内容及要求:

1、核查受监工程的勘察、设计、监理、施工、预拌混凝土生产单位的资质以及参建各方责任主体质量行为和执行强制性标准的情况,依据《进一步规范平阳县建筑市场管理实施细则(试行)》对各单位进行规范管理。

2、基础验槽时,建设单位(监理单位)应协同施工单位提前通知勘察、设计单位及我站;桩基工程必须按设计要求和规范规定进行承载力试验和桩身质量检验。

3、混凝土试块需由监理单位负责建立和永久保存见证取样过程的图片资料,并将混凝土试块在标准条件下进行养护,见证取样操作标准依据《关于进一步加强房屋建筑工程混凝土试块见证取样送检监管的通知》(平住建发(2014)32号)要求严格执行。

4、隐蔽工程施工前,应由施工及监理项目部负责对其所用材料进行检验,检验内容包括:厂家提供的材质证明、外观检查、抽样试验以及复检报告,检验结果均合格后方可进行施工。

5、隐蔽工程经施工、监理单位检查合格后，在隐蔽前1天，施工单位应当通知我站到现场抽查，否则，不得进行下道工序施工。

6、监理单位依据《关于实施建设工程质量监理报告制度的通知》（平住建发〔2017〕255号）要求，按规定上报《工程质量监理报告表（专报、紧急报告）》至我站。

7、房屋建筑工程的桩基工程，地基基础及主体中间结构验收，钢结构、幕墙等专业工程为必检控制部位（依据本工程特点，其他质量控制点见附录一），当工程施工至规定的质量控制点时，由建设（监理）单位至少提前1天通知我站到现场核查，否则，不得进行下道工序施工。

8、除对质量控制点进行重点监督检查外，我站人员对地基基础、主体结构的子分部、分项工程和影响使用功能的重点部位进行抽查；平时采用抽检与巡检相结合的办法，随机抽查混凝土、砌体、钢筋制作与安装、钢结构焊接与安装、水电管线安装及隐蔽工程等施工质量，并对各方责任主体的质量行为及质量责任制的落实情况进行检查。我站对该工程的检查次数不少于__次。

9、住宅工程依据国家建设部《关于做好住宅工程质量分户验收工作的通知》（建质〔2009〕291号）在竣工验收前申请分户验收。

10、经工程各方责任主体竣工预验收（住宅项目需分户验收）合格后，建设单位按照规范及相关文件要求申报消防验收或消防备案，我站在对相关资料进行审查后，受邀参加由建设单位组织的消防验收，同时根据建筑分类和耐火等级、总平面布局、建筑构造和防火分区、安全疏散、消防给水、消防电气、防烟排烟及采暖通风和空气调节、动力、电梯等方面对工程进行监督检查。

11、按照国家建设部有关规定和相关规范要求，房屋建筑工程施工与验收必须执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（包括附录的表格、规定）等建筑工程施工质量验收规范及其相关的标准、规范、规程。

12、检测机构在当地开展各项检测前需依据《关于加强建设工程质量检测管理的通知》（平住建发〔2020〕80号）提前到县住建局审批窗口备案，备案完成后将检测机构异地承接业务项目登记表、人员一览表及资质、设备一览表及仪器鉴定证书、检测方案等送到我站登记。

13、防雷设施施工的各个环节（如桩筋与承台钢筋焊接完成并在浇注混凝土之前、焊接完地梁钢筋时、每次均压环焊接完成时等）通知具有相应资质的检测单位到现场检测，合格后进入下一个工序。在工程竣工验收前提供检测单位出具的检测报告。

14、符合竣工验收条件项目的建设单位向我分局提交竣工验收申请表，我分局受邀参加建设单位组织的竣工验收，并对竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准、验收内容、人员资格进行监督检查。

四、监督组织：

我分局委派林定雅、林海波组成监督管理组，负责该项目工程质量监督管理工作。联系电话63780765。平阳县住房和城乡建设局万全分局地址：平阳县万全镇郑楼邮电南路。

平阳县住房和城乡建设局万全分局

2022年10月22日

送达单位签收

建设单位：（盖章）

项目负责人：（签字）

林定雅

监理单位：（盖章）

总监理工程师：（签字）

李强

施工单位：（盖章）

项目经理：（签字）

吕劲

附表 1

监 督 计 划 附 表

序号	必检质量控制点 (部位)	责任主体	必检工程技术控制资料
1	工程试打桩	建设、施工、监 理、设计、勘察 五方	1、审查合格的桩基图纸 2、质量监督手续
2	桩基子分部(桩位、 基槽)	建设、施工、监 理、设计、勘察 五方	1、审查合格的桩基图纸 2、正式的静载、动测等检测报告 3、经复核的桩位偏差表
3	基础分部中间结构 验收	建设、施工、监 理、设计、勘察 五方	1、审查合格的全套图纸 2、实体检测报告 3、原材合格证及送检报告
4	主体分部中间结构 验收	建设、施工、监 理、设计四方	1、审查合格的全套图纸 2、实体检测报告 3、原材合格证及送检报告
5	钢结构、幕墙等专 项验收	建设、施工、监 理、设计四方	1、审查合格的专项图纸 2、规范要求的性能检测报告 3、原材合格证及送检报告
6	工程预验收	建设、施工、监 理、设计四方	1、审查合格的全套图纸 2、责令整改的已全部完毕
7	住宅工程实行分户 验收	建设、施工、监 理三方	1、审查合格的全套图纸 2、工程分户验收质量记录表 3、《分户验收合格证》
8	消防验收	建设、施工、监 理、设计四方及 消防检测单位	1、审查合格的全套消防图纸 2、消防验收申请受理凭证 3、防火材料的证明文件、出厂合 格证及耐火性能复检报告 4、《建筑消防设施检测报告》
9	竣工验收	建设、施工、监 理、设计、勘察 五方	详见《工程质量监督计划》附表 2

附表 2

申请竣工验收条件

1	完成工程设计和合同约定的各项内容
2	施工单位完成《工程竣工报告》
3	监理单位完成《工程监理报告》
4	勘察单位完成《工程勘察质量检查报告》
5	设计单位完成《工程设计质量检查报告》
6	完整的技术档案和施工管理资料
7	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测 and 功能性试验资料
8	施工单位签署《工程质量保修书》
9	对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收记录表》，并提供《住宅工程质量分户验收汇总表》
10	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕
11	规划核实报告、消防验收意见书等

